



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate al Direcției Proiecte nr. 20151/23.07.2025;

Având în vedere :

- Art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale;
- Art. 1, art. 2, art. 7, art. 14-16, art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, parteneriatul este forma de cooperare între entități de drept public și/sau privat care urmăresc realizarea în comun a reformelor/investițiilor/investițiilor specifice locale/proiectelor, pentru care a fost încheiat un act juridic prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile părților;
- HOTĂRÂREA NR. 361/2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramureș, pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”.
- Hotărârea nr. 409/2023 privind modificarea prin Act adițional nr. 1 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;
- Hotărârea nr. 36/2024 privind modificarea prin Act adițional nr. 2 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;
- Hotărârea nr. 189/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 3 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”;
- Art. 89, alin. 8, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit b) și lit. e, alin. 7, lit. k), lit. m), alin. 9, lit a) și c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul l comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 134, alin 4, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 361/2022, modificata prin H.C.L. nr. 409 /2023, H.C.L. nr. 36/2024 si HCL nr. 189/2025, pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” cuprins în anexă la prezenta.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, d-nul Ioan Doru Dăncuș, să semneze toate documentele în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri, și Actul Adițional prevăzut în Anexa la prezenta.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale de Dezvoltare Publică;
- Direcției Patrimoniu;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Investiții;
- Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- U.A.T. Județul Maramureș.;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Initiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan – Doru Dăncuș



Avizat de legalitate
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





Referat de aprobare

a proiectului de hotarare privind **aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotarare

Depunerea aplicației de finanțare pentru asigurarea finanțării din PNRR, a fost efectuată data de 28.12.2023, coroborat cu definirea costurilor repartizate în funcție de activitățile derulate de către fiecare partener.

În prezent, proiectul se află în curs de implementare, respectiv etapa de finalizare a proiectării, faza DTAC și Proiect tehnic.

Prin actul adițional se propune actualizarea bugetului proiectului în corelare cu rolurile și responsabilitățile în implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat, având în vedere că s-au finalizat următoarele achiziții:

- 1) Proiectare și execuție lucrări, în valoare de 55.974.102,96 lei
- 2) Supervizare, în valoare de 794.077,89 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus propun aprobarea proiectului de hotarare privind **aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**, în curs de implementare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru DANCUS



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 20158/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru fundamentarea proiectului de hotărâre **privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”**

Având în vedere:

- HOTĂRÂREA NR. 361/2022 privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Municipiul Baia Mare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A și U.A.T Consiliul Județean Maramureș pentru realizarea proiectului „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- HOTĂRÂREA NR. 409/2023 pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”
- HOTĂRÂREA NR. 36/2024 privind modificarea prin Act adițional nr. 2 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,
- HOTĂRÂREA NR. 189/2025 privind modificarea prin Act adițional nr. 3 a Acordului de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”,

In baza:

- Acordului de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)” în temeiul O.U.G. 124/2021, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/14867/15.02.2023, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3552/15.02.2023 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 7063/15.02.2023;
- Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/5118/18.01.2024, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 1222/18.01.2024 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 2653/18.01.2024;
- Actului Adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/13692 / 09.02.2024, în cadrul Consiliului Județean Maramureș cu nr. 3118 / 09.02.2024 și în cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 6912 / 09.02.2024;
- Actului Adițional nr. 3 la Acordul de parteneriat încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, înregistrat în cadrul CNAIR S.A. cu nr. 92/50508/14.05.2025, în cadrul Consiliului Județean



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Maramures cu nr. 10369/14.05.2025 si in cadrul U.A.T. Municipiul Baia Mare cu nr. 27822/14.05.2025;

- Adresa Ministerului Transporturilor si Infrastructurii nr. 18583/2356 din 12.06.2025, prin care, in temeiul art. 2 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare, in scopul accelerarii procesului de implementare a proiectului cu finantare nerambursabila, isi exprima acordul privind efectuarea expropriierilor aferente obiectivului de investitii mentionat anterior, in numele si pe seama Statului Roman, de catre Consiliul Judetean Maramures;
- Adresa trimisa pe mail de catre CNAIR inregistrata la Municipiul Baia Mare sub nr. 40629/24.07.2025, prin care solicita aprobarea prin HCL a modelului Actului Aditional nr. 4,
- Actualizarea bugetului proiectului in corelare cu rolurile si responsabilitatile in implementarea proiectului, in conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat.

Tinand cont de faptul ca:

- a) Stadiul activitatilor aflate in responsabilitatea fiecarui partener, respectiv a liderului de parteneriat;
- b) Valoarea estimata a fiecărei activitati, defalcata pentru fiecare partener, respectiv liderul de parteneriat;
- c) Contributia financiara proprie a fiecarui partener la implementarea proiectului;

În temeiul:

- Art. 2 lit. jj) si Art. 27 din Ordonanta de Urgenta nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- H.G. nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- Ordonanței de Urgență nr. 134 din 22 decembrie 2021 pentru aprobarea Acordului de împrumut (Mecanismul de redresare și reziliență) dintre Comisia Europeană și România, semnat la București la 26 noiembrie 2021 și la Bruxelles la 15 decembrie 2021;
- Ordinului MTI nr. 888 din 02.06.2022 privind demararea procesului de contractare a proiectelor finantate in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (P.N.R.R.) – Componenta 4 – Transport Sustenabil;
- Art. 2 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Prevederilor art. 12 alin. (2) din Acordul de parteneriat, potrivit cărora modificarea anumitor clauze se va conveni prin act adițional;
- Hotărârea Consiliului Județean Maramures nr. ... din2025;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. ... din2025.

Se impune asigurarea cadrului de reglementare a relațiilor născute în baza prezentului parteneriat, între părțile denumite împreună *Partener 2*, având calitatea de *Implementator*, respectiv *Județul Maramures*, prin *Consiliul Județean Maramures* precum și *U.A.T. Municipiul Baia Mare*, *județul Maramures*, în scopul realizării în comun a obiectivului de investiții „Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare — Recea)”, prin aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții „„Pasaj Clubul Văcarilor (Baia Mare – Recea)”, **depus la finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliență.**

Prin actul adițional se propune actualizarea bugetului proiectului în corelare cu rolurile și responsabilitățile în implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile Art. 4 din Acordul de parteneriat, având în vedere că s-au finalizat următoarele achiziții:

- 1) Proiectare și execuție lucrări, în valoare de 55.974.102,96 lei
- 2) Supervizare, în valoare de 794.077,89 lei.

Director Executiv,
Direcția Proiecte
Ing. Radu Bolchiș